

GEDRAGSCODE VvE Zuid Een

Informatie voor eigenaars, huurders en anderen aan wie appartement ter beschikking wordt gesteld. Deze Gedragscode is een uittreksel van het Huishoudelijk reglement en geeft voor gebruikers de essentie van relevante gedragsgerelateerde artikelen uit dat reglement weer. Tekst zoals opgenomen in het Huishoudelijk Reglement is bindend.

Artikel 3.

Parkeren op het bij het flatgebouw behorende terrein mag uitsluitend met toestemming van de eigenaar van een garage vóór die betreffende garage en daar waar in het smalle gedeelte een witte belijning is aangebracht uitsluitend binnen die witte belijning.

Parkeren voor bloembakken of vuilcontainers c.q. blokkeren of belemmeren van entrees en de toegang van andere garages is niet toegestaan.

Hulpdiensten, hoogwerkers en vuilnisauto's dienen altijd ongehinderd toegang te hebben tot het terrein.

Artikel 4.

Let erop dat de buitendeuren telkens goed weer gesloten worden. Extra aandacht daarvoor bij oostenwind.

Artikel 5.

Denk vóór het betreden van het gebouw aan het reinigen van met (door o.a. zand, stookolie of teer) verontreinigd schoeisel. Daarvoor is buiten bij de ingang een borstel aanwezig.

Artikel 6.

Het is verboden om

- a) kinderen in de hal, trappenhuis, lift en souterrain te laten spelen, etc.
- b) fietsen, bromfietsen, motoren, scooters, kinderwagens en andere voorwerpen in de hal, trappenhuis, souterrain of in enig ander gedeelte van de gemeenschappelijke ruimten of voor garagedeuren of bergingen te plaatsen. Fietsen en brommers kunnen onder het fietsenafdak worden geplaatst.
- c) in de gemeenschappelijke ruimten en liften en op de terreinen aan de oost- en westzijde te roken.
- d) op de terrassen vogels te voeren.
- e) open vuur is verboden, maar een elektrische barbecue op het terras is toegestaan, zolang geen overlast aan anderen wordt bezorgd.
- f) papier, vuil van huisdieren of ander afval in de hal, trappenhuis, lift of souterrain te deponeren.
- g) volumineuze artikelen zoals hygiënisch verband, babyluiers, dweilen etc. door het toilet te spoelen. Ook zogenaamde 'Zwitsaldoekjes' e.d. kunnen de vuilwaterpomp verstoppem.
- h) wasmachines c.q. afwasmachines bij afwezigheid te laten functioneren.

Artikel 7.

Honden dienen op de tot het flatgebouw behorende terreinen en in de gemeenschappelijke ruimten van het flatgebouw aan de lijn te worden gehouden. Ontlasting dient de hondeneigenaar te verwijderen.

Artikel 8.

Het gebruik van de lift, zonder geleide, is verboden voor kinderen beneden 10 jaar.

Bij brand mag de lift niet worden gebruikt.

Artikel 10.

Het zichtbaar ophangen van wasgoed en badgoed op de terrassen of elders buiten het gebouw is verboden.

Artikel 12.

In het algemeen dient men zich te onthouden van luidruchtigheid in woonruimten en gemeenschappelijke ruimten. Dus in de woonruimten en de gemeenschappelijke ruimten geen luide muziek of andere geluidsoverlast veroorzaken. In het bijzonder geldt dit van 's nachts 24 uur tot 's morgens 7 uur.

Artikel 14.

U dient uw huisvuil te deponeren in één van de permanente ondergrondse vuilniscontainers op het binnenplein. Het is verboden om huisvuil en afval etc. naast de containers te deponeren. Er mag geen huisvuil, grofvuil en afval in de gemeenschappelijke ruimten worden geplaatst.

Artikel 17.

Bewoning van een verhuurd appartement is beperkt tot max. 5 resp. 7 personen in appartementen met twee resp. drie slaapkamers.

Artikel 31.

Behoudens voor de appartementen met een eigen aan/afvoer kanaal van de cv-ketel (via dak op de 6^e etage of via de oostelijke zijmuur) is het noodzakelijk om de beide ventilatieroosters in de deur van het privégedeelte naar de gemeenschappelijke hal geheel open te laten staan. Dit is noodzakelijk voor een goede werking van de cv-ketel, voor voldoende aanvoer van frisse lucht en om koolmonoxideproblemen te voorkomen.

Artikel 33. In de garages, welke op de gemeenschappelijke energiemeter zijn aangesloten, is de afname van elektriciteit slechts toegestaan tot een bescheiden en normaal gebruik. Een groter gebruik, zoals bijvoorbeeld voor het opladen van elektrische auto's en dergelijke is niet toegestaan.

Egmond, mei 2018
